

MEMORIA DESCRIPTIVA

**Obra: IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS Y REPARACIONES VARIAS
CENTRO DE SALUD. "ING. MOSCONI"**

**Ubicación: Ing. Mosconi y 9 de Julio Villa gobernador Gálvez –
Dpto. Rosario – Prov. Santa Fe**



El objeto del presente llamado a concurso es la impermeabilización de la cubierta y reparaciones varias del C.A.P.S. "Ing. Mosconi", sito en la calle Ing. Mosconi esquina 9 de Julio, de la localidad de Villa Gobernador Gálvez, departamento Rosario, de la provincia de Santa Fe, resolviendo la situación de filtraciones, conjuntamente con superficies y elementos deteriorados por las mismas, en distintos sectores del edificio.

Esta intervención contempla, el retiro de la membrana existente en la cubierta, como así también el desmontaje de las cupertinas de chapa galvanizada, equipos de A.A., rejas y todo elemento necesario, la limpieza de superficies, el sellado de grietas y nivelación garantizando el escurrimiento

hacia los embudos, la colocación de una nueva membrana impermeable, la recolocación y reposición de cupertinas que permita un correcto sellado de mojinetes y babetas.

En correspondencia con los sectores a intervenir se ejecutarán reparaciones varias destinadas a disminuir el ingreso de agua por filtraciones como, el sellado de carpinterías, la reparación de grietas y la colocación de embudos piramidales y caídas libres, para evitar las filtraciones por falta de mantenimiento de las cubiertas.

Además, se prevé los trabajos necesarios para la recuperación de todas las superficies dañadas producto de las filtraciones, una vez que las mismas sean reparadas, finalizando con pintura completa de cielorrasos, muros y estructuras metálicas. Conjuntamente se realizarán ajustes y reparaciones en mobiliarios fijos, aires acondicionados, instalación eléctrica, luminarias interiores, ajustes en griferías y descargas.

En el exterior, se retirará la línea de árboles adyacente a una de las fachadas, que están levantando veredas y se reemplazará por laurel de jazmín, se realizará limpieza y desmalezamiento del patio, concluyendo con la ejecución de un ciclistero.

La intervención se ejecutará sobre una superficie total cubierta de 443 m².

El Presupuesto Oficial asciende a la suma de **\$ 5.632.858.87.-** (Son pesos cinco millones seiscientos treinta y dos mil ochocientos cincuenta y ocho con 87/100), confeccionado con precios Base al mes de diciembre 2020.-

El Plazo de Obra se estableció en ciento veinte (120) días calendarios.

El Plazo de conservación y garantía de ciento ochenta (180) días calendarios.

El sistema de ejecución es por Concurso de Precios, y la contratación por precio global con re-determinación de precios, acorde a la Ley 12.046 y sus Decretos Reglamentarios.